

## Betingelser for boligass

### 1. Forhold til avtaler

Disse "Betingelser for boligass" gjelder som utfyllende bestemmelser til avtaler der de er nevnt. Dersom inngått avtale inneholder bestemmelse som fraviker bestemmelsene i disse Betingelser, gjelder bestemmelsen i avtale.

### 2. Gassleveranser

Følgende bestemmelser under punkt 2 gjelder for leveranser av gass dersom dette er avtalt.

- 2.1 For så lenge som gassleveranser er avtalt, skal Gassleverandør holde Kunde fortløpende forsynt med gass til sitt husholdningsmessige forbruk. Kunde skal i denne perioden ikke føre gass fra andre kilder inn i noen del av gassforsyningsanlegget.
- 2.2 Kunde overtar eiendom og ansvar for gassen der denne føres inn i anlegg eiet av Kunde.
- 2.3 Gassleverandør fakturerer Kunde for leverte mengder gass i henhold til måler for boligen. Kunde skal foreta avlesing og meddele avlest mengde til Gassleverandør hver annen måned, eventuelt i lengre intervaller etter nærmere avtale. Måleapparat og -metoder skal være i overensstemmelse med gjeldende standarder for levering av den aktuelle gasstype. Gassleverandør har anledning til selv å foreta måleravlesninger.
- 2.4 Gasspris reguleres i overensstemmelse med Gassleverandørs boligasspris for den aktuelle region. Prisøkning skal meddeles til Kunde med minst 14 dagers varsel. Dersom gasspris overstiger 45 øre pr kWh inklusive merverdiavgift, skal den likevel ikke overstige 85% av strømpris som tilbys boligkunder i området på minst 12 måneders fastprisavtaler (01.01 – 31.12), medregnet nettleie og offentlige avgifter.
- 2.5 Faktura skal vise målt levert gassmengde (vanligvis målt i standardkubikkmeter, Sm<sup>3</sup>) og omregning til kWh (kilowattimer netto tilført varmeverdi). Gassleverandør skal jevnlig og etter anerkjent metode foreta analyser av den gasskvalitet som leveres.

### 3. Gassforsyningsanlegg

- 3.1. Gassforsyningsanlegget eies av Gassleverandør frem til og med måler for Kundes uttak. Gassforsyningsanlegget skal ivareta følgende funksjoner:
  - Mottak av gass i tilknytning til boligfeltet.
  - Fremføring til uttak for gass i hver bolig.
  - Mengdemåling og -avlesing for hver bolig.
  - Anlegget skal tilfredsstillе alle offentlige myndighetskrav og holde en høy fagmessig standard.
  - Gassforsyningsanlegget skal kunne brukes for fremføring av naturgass fra Gassleverandør eller annen leverandør.
- 3.2. Abonnementskostnad for gassforsyning beregnes fra innflytting for bolig. Abonnementskostnaden reguleres i henhold til endringer i konsumprisindeks og

merverdiavgiftssats. Regulering i henhold til konsumprisindeksen skjer en gang pr. år. Fakturering og betaling foretas forskuddsvis, årlig eller sammen med fakturering for gasskjøp.

- 3.3. Gassforsyningsanlegget skal holdes i forskriftsmessig og god stand. Gassleverandør har ansvar for ettersyn og vedlikehold av gassforsyningsanlegget så langt som Gassleverandør eier dette.
- 3.4. Boligeier har ansvar for anlegg som han/hun eier. Gassleverandør skal gi boligeier råd om ettersyn og sikker bruk av slike anlegg samt gassutstyr i boligen. Gassleverandør kan på boligeiers forespørsel foreta ettersyn og vedlikehold av rør, uttak og utstyr i boligen som Gassleverandør har levert, og kan for slikt arbeid fakturere godtgjørelse på nivå med vanlige satser for liknende fagmessig arbeid.
- 3.5. Gassleverandør har rett til å stenge av gassforsyning til bolig dersom det foreligger indikasjoner på at installasjoner eller bruk av gass i boligen ikke er forskriftsmessig eller er uforsvarlig.
- 3.6. Gassleverandør skal overlevere en målsatt tegning som viser hvordan ledningene går over eiendommen.
- 3.7. Gassleverandør skal ha anledning til å foreta nødvendig vedlikehold og ettersyn av gassanlegget, og ha nødvendig tilgang for dette formålet. Hver av partene kan kreve flytting av ledningene mot å dekke alle omkostninger som følge av flyttingen.
- 3.8. Gassleverandør har rett til å levere gass til andre kunder via gassforsyningsanlegget.

#### **4. Tilrettelegging og omlegging fra propan- til naturgassforsyning**

Følgende bestemmelser under punkt 4 gjelder kun i tilfelle det er spesifikt avtalt leveranse av propan i tidlig fase av gassforsyningen.

- 4.1. Dersom gassleveranser fra starten av er basert på propan, skal gassleverandør på et senere tidspunkt ha anledning til å legge om til naturgassforsyning, uten merkostnad for kunde. Gassleverandør har ansvaret for at gassforsyningsanlegget samt utstyr levert av gassleverandør til boligene er tilrettelagt for dette.
- 4.2. Dersom boligeier anskaffer gassbrukende utstyr fra andre enn gassleverandør, skal dette utstyret være CE-godkjent for bruk av naturgass i Norge. Utstyret må i tillegg være stemplet med riktig gasskategori for Norge. Boligeier skal anskaffe eventuelle deler som kreves for bruk for naturgass.
- 4.3. Gassleverandør har ansvar for sikker gjennomføring av omleggingen, med et minimum av forsyningsavbrudd. Boligeier skal gi gassleverandør adgang til bolig for å foreta nødvendige kontroller og justeringer.
- 4.4. Dersom gassleveranser er overført til ny leverandør men gassforsyningsanlegget fremdeles er regulert av herværende betingelser, skal eier av gassforsyningsanlegget bistå ved en eventuell omlegging til naturgass som ønskes av kunde, men skal ikke ha plikt til å bære kostnader eller et overordnet ansvar for en slik omlegging.

## 5. Øvrige bestemmelser

- 5.1. Faktura skal betales innen 14 dager etter utstedelsen. Ved forsinket betaling beregnes morarenter i.h.t. lov om forsinket betaling.
- 5.2. Dersom Kunde opplever forsyningsavbrudd eller andre forstyrrelser knyttet til gassforsyningen, skal Kunde melde dette til Gassleverandør. Det skal beregnes et fratrukk i abonnementskostnaden tilsvarende det antall dager det har vært forsyningsavbrudd. Utover dette er Gassleverandør bare ansvarlig for indirekte skader og tap (følgeskader), når skaden eller tapet er voldt ved uaktsomhet fra Gassleverandørs side
- 5.3. Ved eierskifte for boligen skal avtale som disse betingelser er knyttet til, overføres til kjøper av boligen.
- 5.4. Gassleverandør kan overføre avtale som disse betingelser er knyttet til, til annet selskap som er skikket til å oppfylle de forpliktelser som ligger i avtalen. Gassleverandør skal da sørge for at fyldestgjørende informasjon blir gitt Kunde i forbindelse med slik overføring.
- 5.5. Gassleverandør kan stanse levering av gass dersom Kunden ikke betaler innen betalingsfristen. Kunden skal varsles skriftlig, og gis 14 dagers betalingsfrist før stansing finner sted. Dersom Kunden ikke innen den tid har reparert betalingsmisligholdet, stanses leveransen. Enhver innbetaling fra Kunden vil gå til dekning/nedbetaling av den eldste utestående fordring Gassleverandør har på Kunden. Gasslevering som er rettmessig stanset av Gassleverandør på grunn av manglende betaling, vil normalt ikke bli gjenopptatt før all gjeld til Gassleverandør, inkludert kostnader ved stansing og gjenopptagelse, er betalt. Slike utgifter skal spesifiseres på fakturaen på en slik måte at det muliggjør kontroll for Kunden. Gassleverandør kan sette som vilkår for gjenopptagelse at Kunden stiller sikkerhet for betalingsforpliktelsen.
- 5.6. Denne avtalen kan tinglyses på Kundens eiendom. Den av partene som forlanger slik tinglysing, bærer kostnadene ved dette.

-----